

# Immobilienvereinbarung kath. Pfarrei St. Petri Hüsten

---

## Agenda 16.04.2024

- Impuls
- Einleitung zur Immobilienvereinbarung
- Überblick Pfarrei St. Petri
  - Schwerpunkte
  - Blick in die Orte
  - Daten / Zahlen
  - Zeitplan
- Feedback und mehr
- Impuls



# Immobilienvereinbarung

- Strategische Ausrichtung der Immobilien für die nächsten Jahre...  
...Pastoral sowie Finanziell
- Sicherstellung Basis zum Erhalt Fördermittel und damit die Möglichkeit zur Entwicklung von Räumen / Immobilien



# Immobilienvereinbarung

- Struktureller Prozess in der Pfarrei und den Gremien
- Übergabe + Entscheidung der Gremien
- Immobilienvereinbarung STEHT

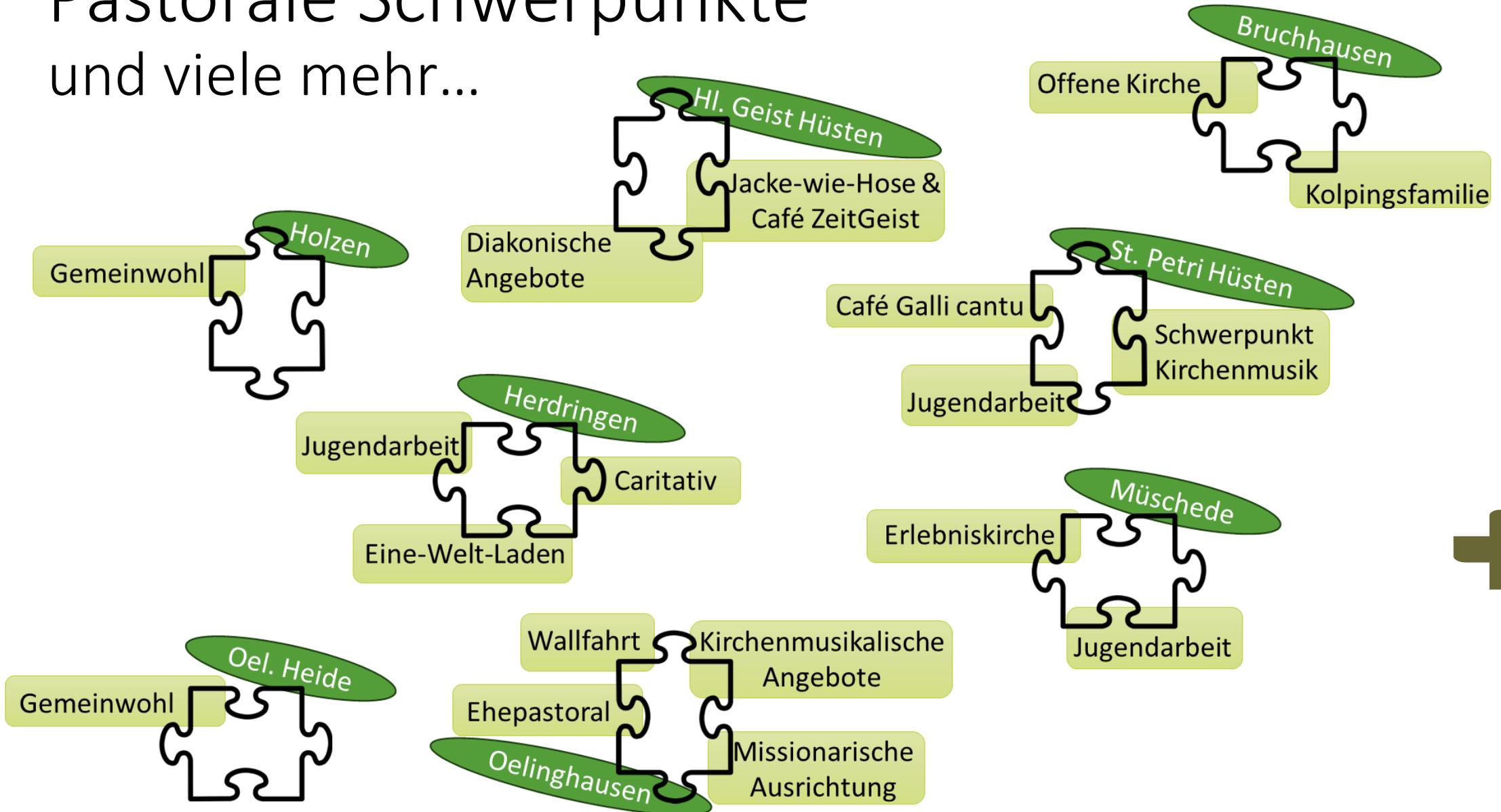


## Agenda 16.04.2024

- Impuls
- Einleitung zur Immobilienvereinbarung
- **Überblick Pfarrei St. Petri**
  - **Schwerpunkte**
  - Blick in die Orte
  - Daten / Zahlen
  - Zeitplan
- Feedback und mehr
- Impuls



# Pastorale Schwerpunkte und viele mehr...



# Schwerpunktsetzung Gebäude

---

Jeder Pastorale Raum analog St. Petri,  
kann für zwei Gebäude einen  
Schwerpunkt benennen.

Schwerpunktsetzungen:

**missionarisch/evangelisierend**

**diakonisch/caritativ**

Bei einer Baumaßnahme wird dies zur  
Finanzierbarkeit herangezogen und  
bezuschusst.



# Schwerpunktsetzung Gebäude

Um in der Vergangenheit Geplantes für die Zukunft zu sichern und zu stärken, wird eine zukünftige Ausrichtung wie folgt benannt:

## **Evangelisierend/ missionarisch**

Kirchenmusik

Pfarrkirche

## **Diakonisch/caritativ**

Begegnungszentrum der Generationen

Petrushaus

Unabhängig der „*Schwerpunktsetzung*“ werden andere Gebäude und Räume der geplanten pastoralen Ausrichtungen gedacht und geplant.



## Agenda 16.04.2024

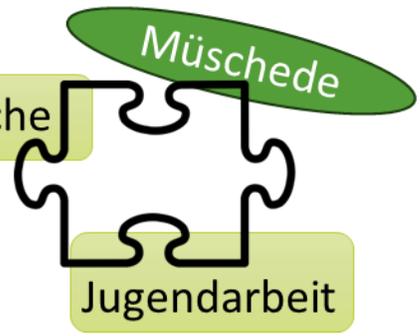
- Impuls
- Einleitung zur Immobilienvereinbarung
- **Überblick Pfarrei St. Petri**
  - Schwerpunkte
  - **Blick in die Orte**
  - Daten / Zahlen
  - Zeitplan
- Feedback und mehr
- Impuls



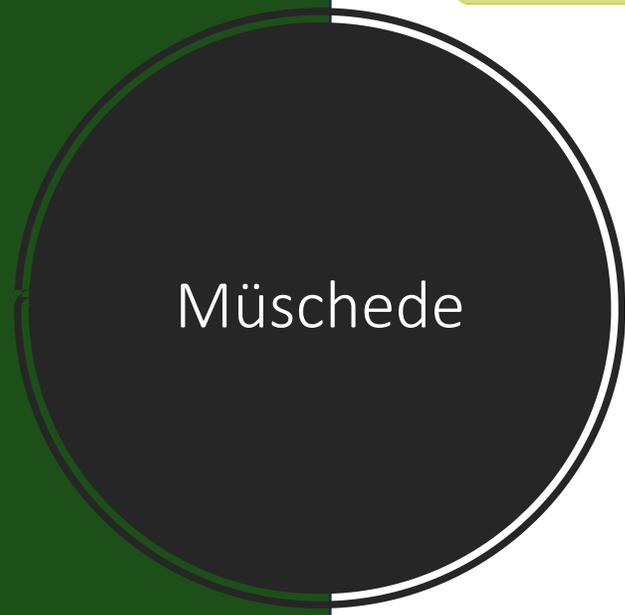


**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten

Erlebniskirche



Jugendarbeit



Müschede



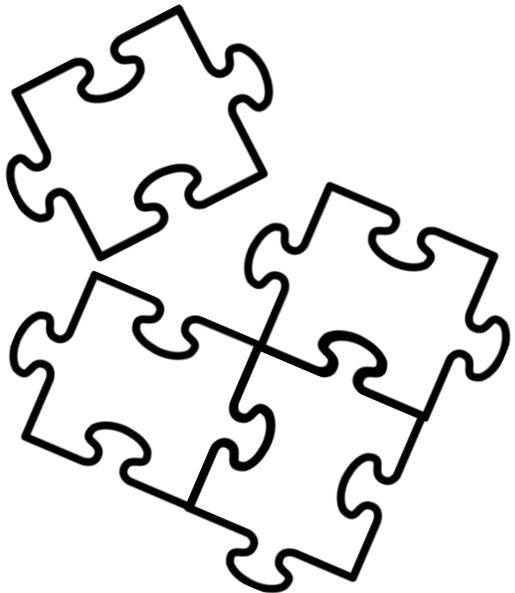
# Müschede

## Veränderung im Gebäudebestand

Verkauf des Pfarrheims St. Hubertus

Versammlungsmöglichkeiten in der Kirche und unter der Kirche St. Hubertus

Umgestaltung der Kirche zur Erlebniskirche



# Müschede

## Umgestaltung zur Erlebniskirche

### Umgestaltung St. Hubertus Kirche

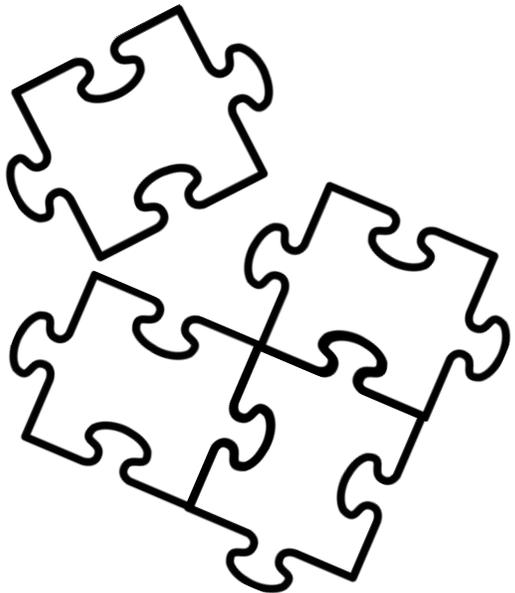
Freie Gottesdienstfläche mit variabler Bestuhlung

Abgetrennter Raum für kleinere Gottesdienste

Küchenzeile, WC und Materialraum im hinteren Teil der Kirche

Möglichkeit für das alltägliche Gebet und Entzünden einer Kerze

...



# Müschede

## Pastorales / Gemeindeleben

Nutzung Versammlungsräume in der Kirche

Erlebniskirche mit folgenden Rahmen:

Familienliturgie, Schwerpunkt Familien, Kinder und Jugend

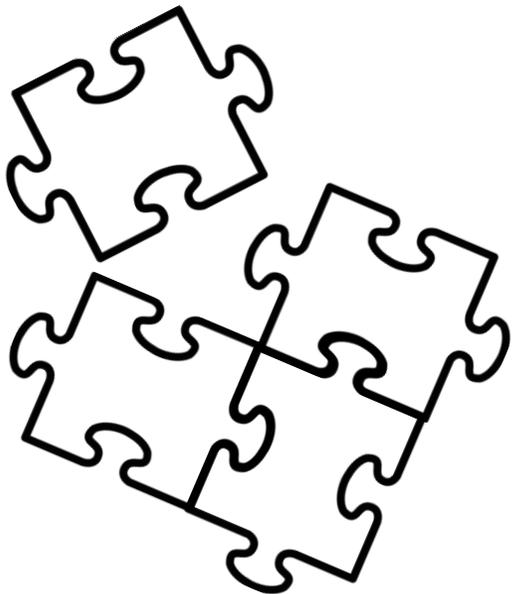
offen für alle Gruppierungen und die gesamte Pfarrei

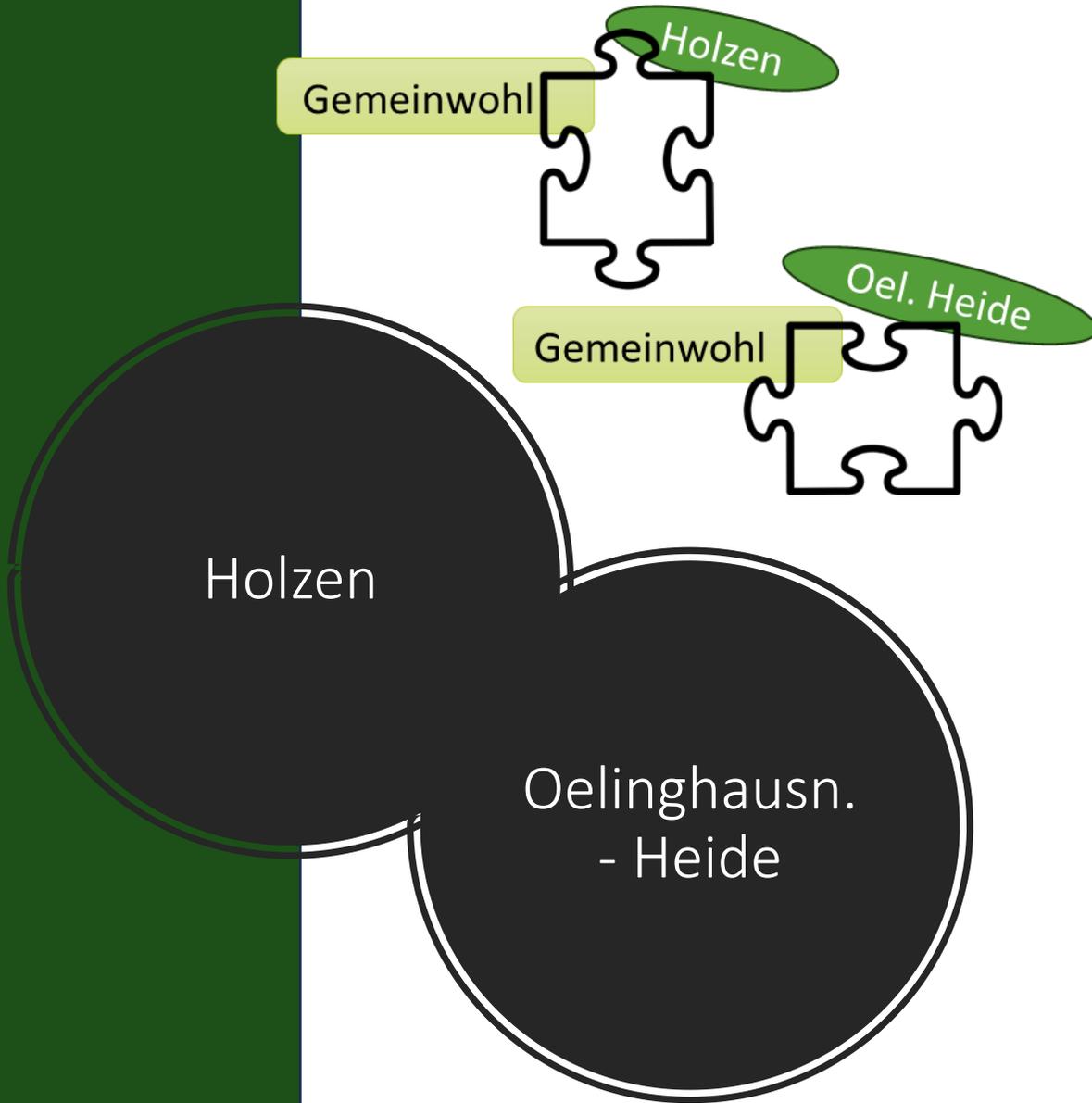
Eucharistiefeiern, Kultur und Versammlungsmöglichkeiten, ...

Gottesdienste in „freier“ Gestaltung

Moderne musikalische Ausrichtung

...





# Holzen / Oelinghauser Heide

## Veränderung im Gebäudebestand

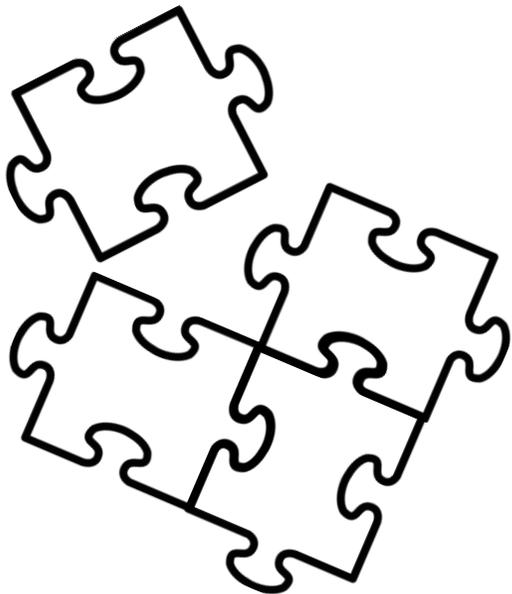
Keine Veränderung im Gebäudebestand

Änderung im Status des Gebäudes

Jährliche Betriebskosten werden von der Pfarrei übernommen

Baumaßnahmen / Instandsetzungen werden aus der örtlichen Baurücklage oder durch Spenden der Ortsgemeinde zu 100 % finanziert

KEINE Förderung und Bezuschussung durch die Pfarrei und dem Erzbistum



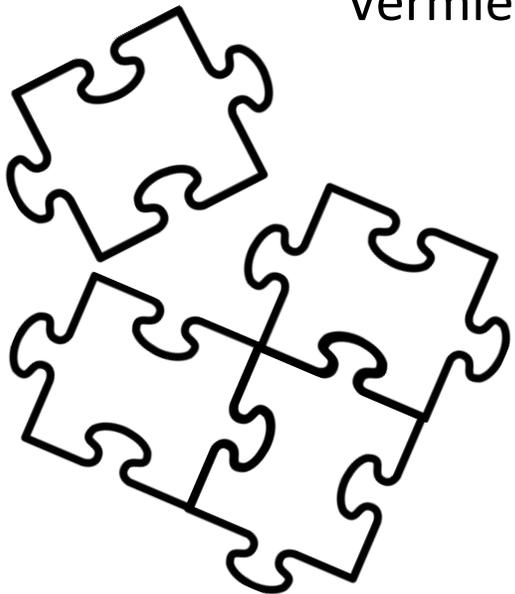
# Holzen / Oelinghauser Heide

## Pastorales / Gemeindeleben

Gemeinde bleibt Gottesdienstgemeinde, solange dies vom pastoral Team möglich ist.

Der Gemeinschaftsraum unter der Kirche soll durch eigenverantwortliche Vermietung aufgewertet werden.

Einnahmen durch die Vermietung werden der örtlichen Baurücklage zugeführt.





**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten



Hl. Geist Hüsten

Jackedie-Hose &  
Café ZeitGeist

Diakonische  
Angebote

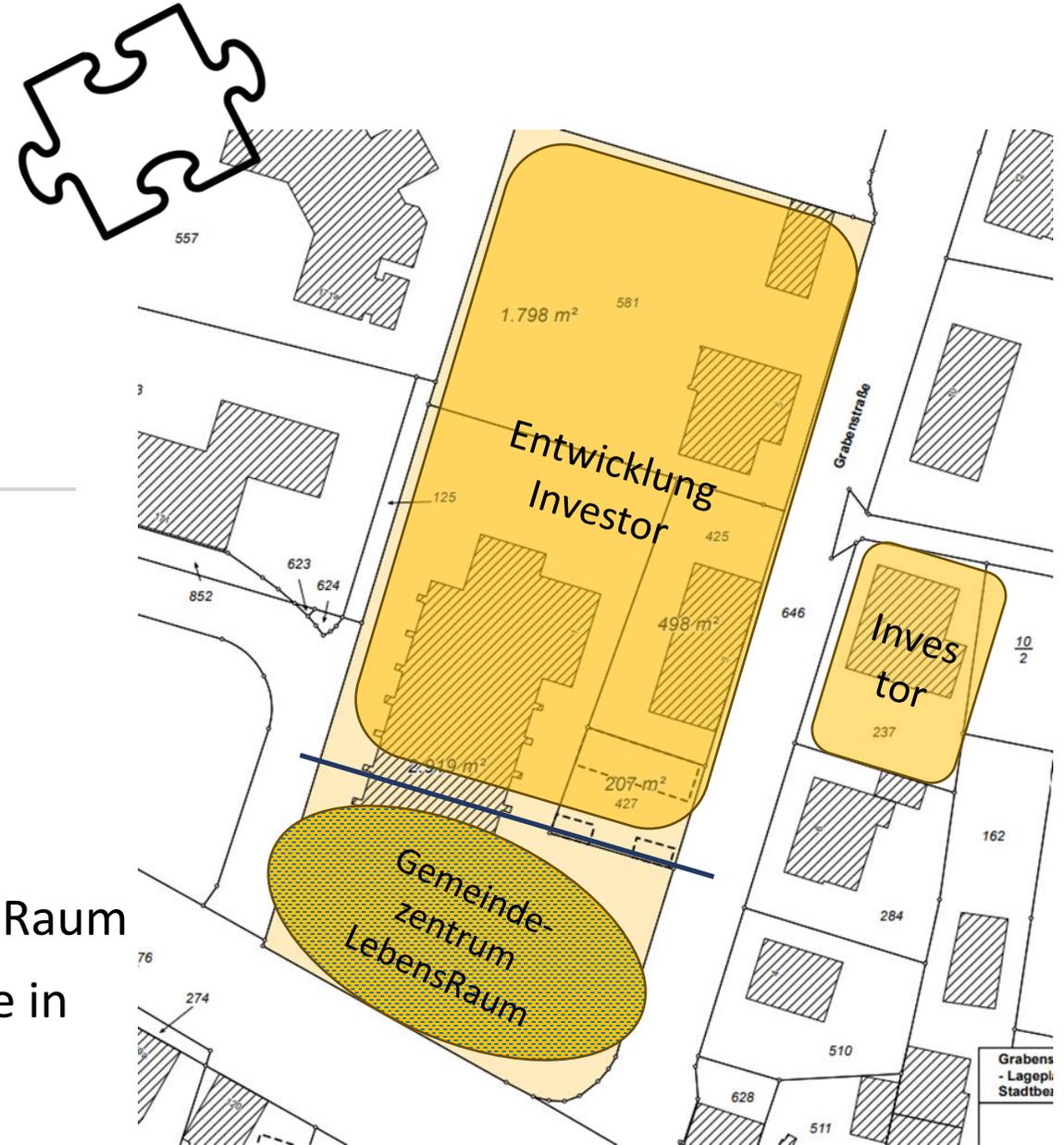
Hüsten  
Hl. Geist



# Heilig Geist

## Veränderung im Gebäudebestand

- Entwicklung Grundfläche 5.000m<sup>2</sup> durch Investor
- Entwicklung Grundfläche ca. 700 m<sup>2</sup> für Gemeindezentrum LebensRaum
- Optimierter Baukörper Gemeindezentrum LebensRaum
- Einbindung Portal / Mauern der Heilig Geist Kirche in Gestaltung
- Schaffung Parkplatz und Außengelände

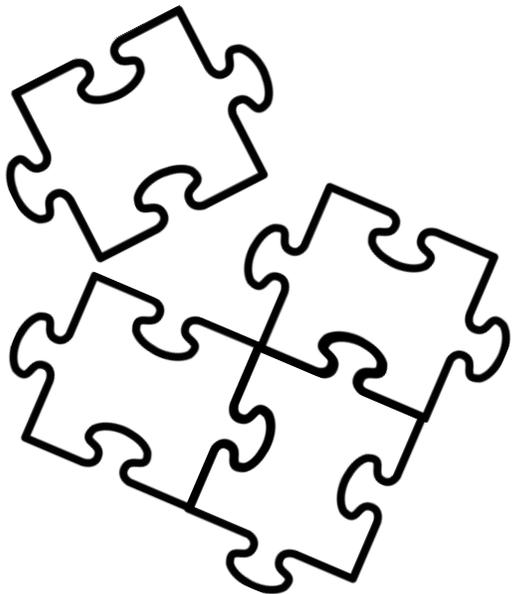


# Heilig Geist

## Veränderung im Gebäudebestand



Das neue Gemeindezentrum LebensRaum wird analog der Sinus Milieu Studie ausgerichtet und beinhaltet u.a. folgende Eckpunkte:



- Ebenerdiger Barrierefreier Zugang
- Barrierefreie Nutzung (inkl. Technik)
- Begegnung Gemeinde + Milieus auf Augenhöhe
- Traditionelle Elemente / Standort mit modernem Gewand
- Mehr Nutzfläche, weniger logistische Flächen



# Heilig Geist

## Pastorales / Gemeindeleben

Das Gemeindezentrum stellt als LebensRaum die Basis für pastorale Schwerpunkte:

Jacke wie Hose / Hosenmatz

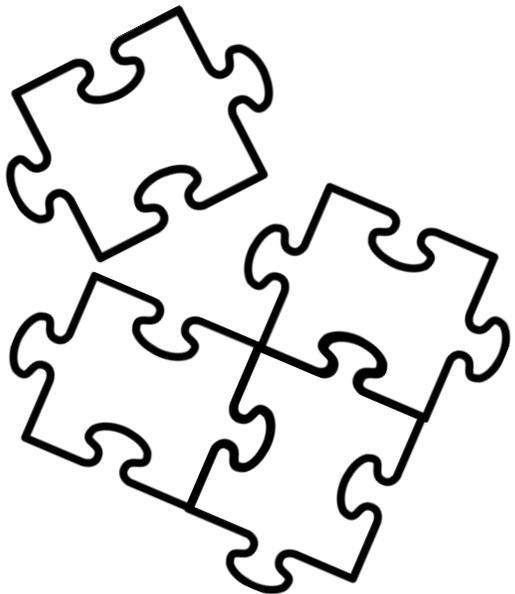
Café Zeitgeist

Einbindung KiTa

Lebensberatung

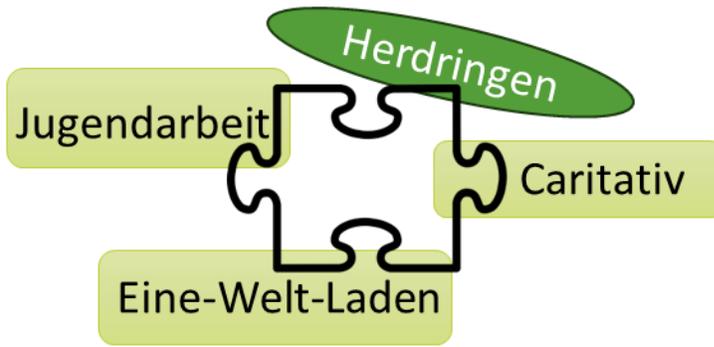
Gemeindeleben

...





**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten

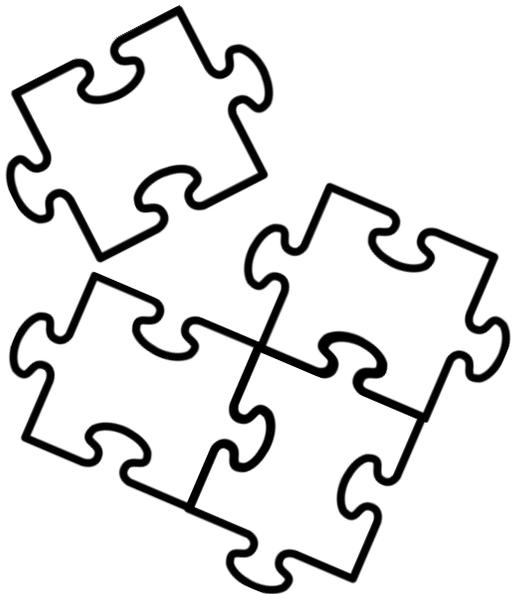


# Herdringen

## Veränderung im Gebäudebestand

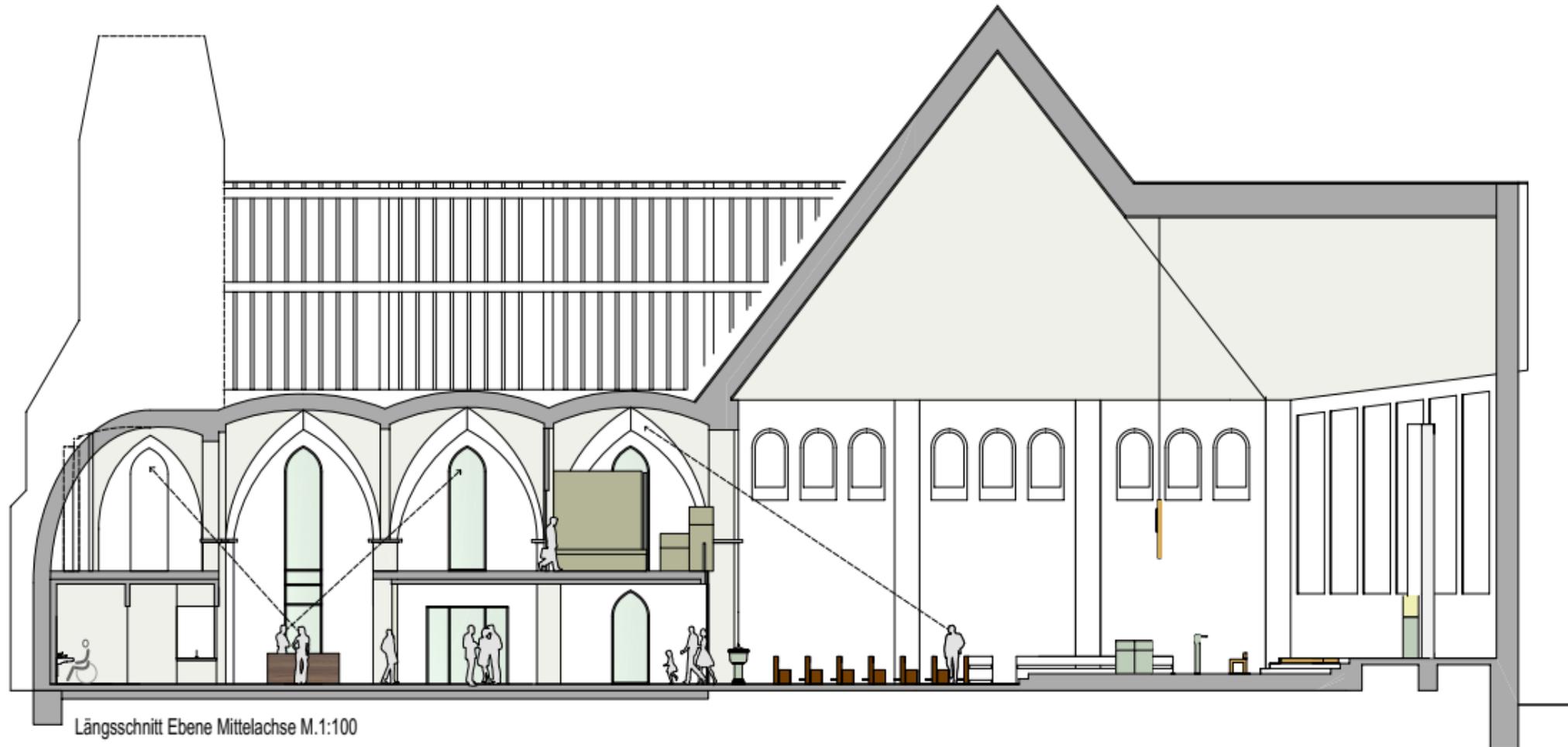
Veräußerung des Christophorushauses auf dem freien Markt

Pastorale Fläche wird in den alten Teil der Filialkirche St. Antonius und Vitus integriert.





# Herdringen



Längsschnitt Ebene Mittelachse M.1:100

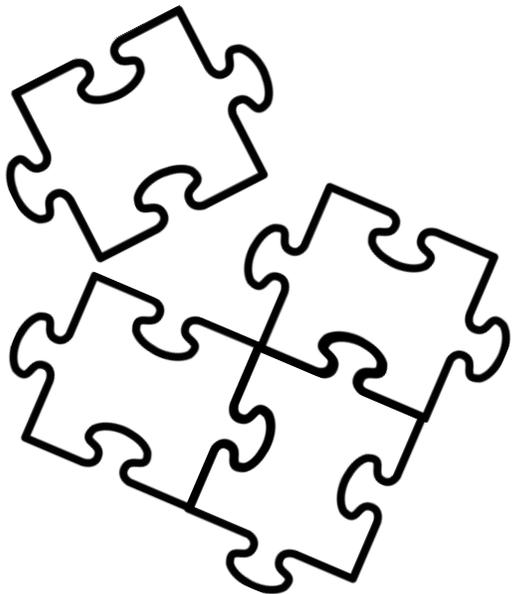
# Herdringen

## Pastorales / Gemeindeleben

In den Räumlichkeiten der umgebauten Kirche wird die gesamte Fläche, dank der variablen Trennelemente, für pastorale Angelegenheiten genutzt.

Gottesdienst, Begegnung und Nutzung durch die Gremien, Gruppen und Verbände wird dadurch ermöglicht.

Optimierte Fläche fürs Gemeindeleben und Gottesdienste für die Zukunft.

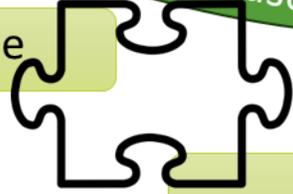




**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten

Bruchhausen

Offene Kirche



Kolpingsfamilie

Bruchhausen



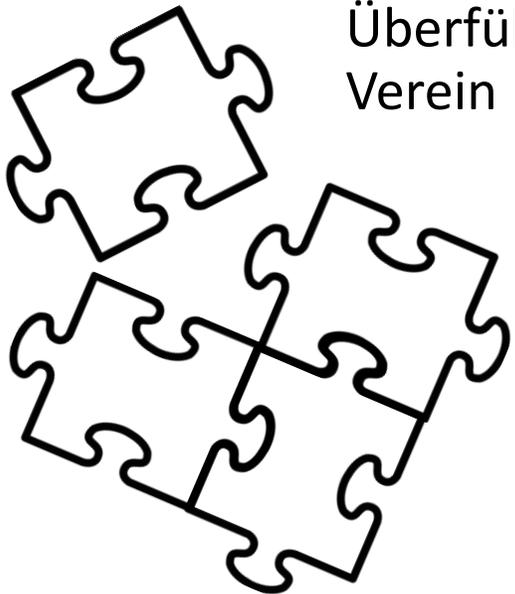
# Bruchhausen

## Veränderung im Gebäudebestand

Rückbau des zurzeit vermieteten Pfarrhauses, sobald die desolate Dacheindeckung massiv undicht ist.

Rückbau des Pfarrbüroanbaus.

Überführung des Gemeindezentrums in einen gemeinnützlichen eigenständigen Verein



# Bruchhausen

## Pastorales / Gemeindeleben

Die Gemeinde bleibt weiterhin Gottesdienstgemeinde mit Kinder- und Jugendarbeit sowie Verbandsgruppen (Kolping, KfD).

Innovative Projekte wie „Offene Kirche“ und „SeelenRuhig“ geben generationsübergreifend neue Glaubenszugänge

Rückmietung erforderlicher Raumkapazitäten nach Bedarf von externem Träger des Gemeindezentrums





**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten

Hüsten,  
St. Petri

Café Galli cantu

Jugendarbeit

St. Petri Hüsten

Schwerpunkt  
Kirchenmusik



# St. Petri

## Veränderung im Gebäudebestand

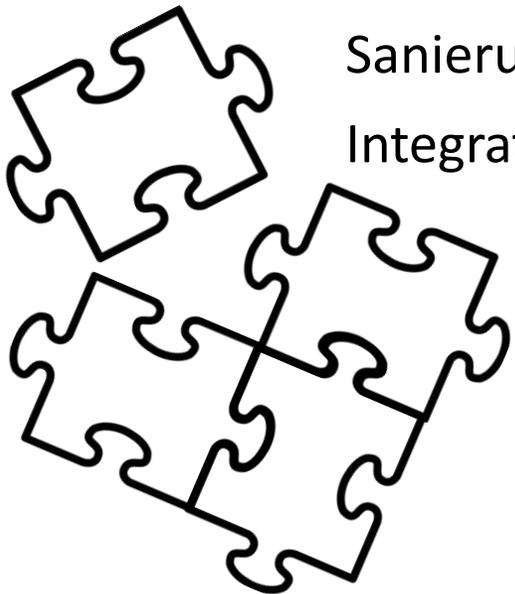
Rückbau des aktuellen Wohngebäudes „Alte Scheune“

Umbau des Pfarrhauses zum Wohnhaus des Pfarrers / der Priester

Rückbau der Alten Vikarie

Sanierung + Ergänzung des Pfarrheims / Petrushauses um einen Funktionsanbau

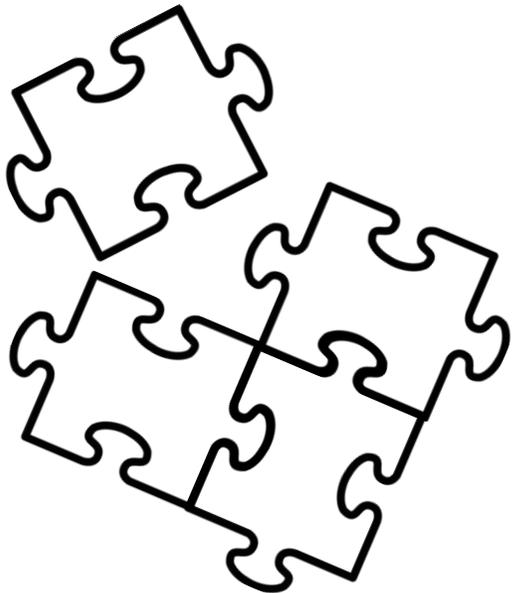
Integration der Verwaltung ins Pfarrheim / Petrushaus



# St. Petri

## Veränderung im Gebäudebestand

- Gebäudeschwerpunkt:
  - **Missionarischer Ausrichtung:**  
Kirchenmusik  
= Pfarrkirche
  - **Diakonischer Ausrichtung:**  
Begegnungszentrum der Generationen  
= Pfarrheim / Petrushaus



# Hüsten

## Pastorales / Gemeindeleben

Durch den Gebäudeschwerpunkt im Pfarrheim / Petrushaus:

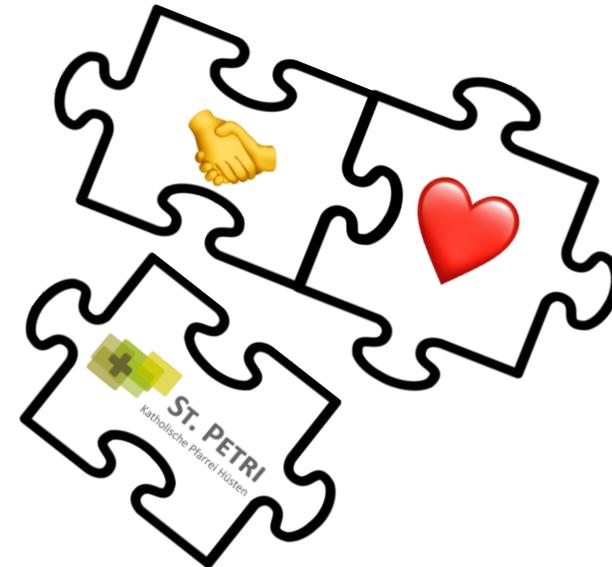
### **Begegnungszentrum der Generation der Pfarrei St. Petri**

schaffen wir einen Raum der Generationen, des Glaubens und des Lebens  
für die Pfarrei und alle Menschen.

### Angebote der Pfarrei werden gebündelt:

- Café Galli Cantu
- Sozialarbeit
- Generationsübergreifende Angebote
- Jugendarbeit
- Pastorale Arbeit
- Verwaltung
- ...

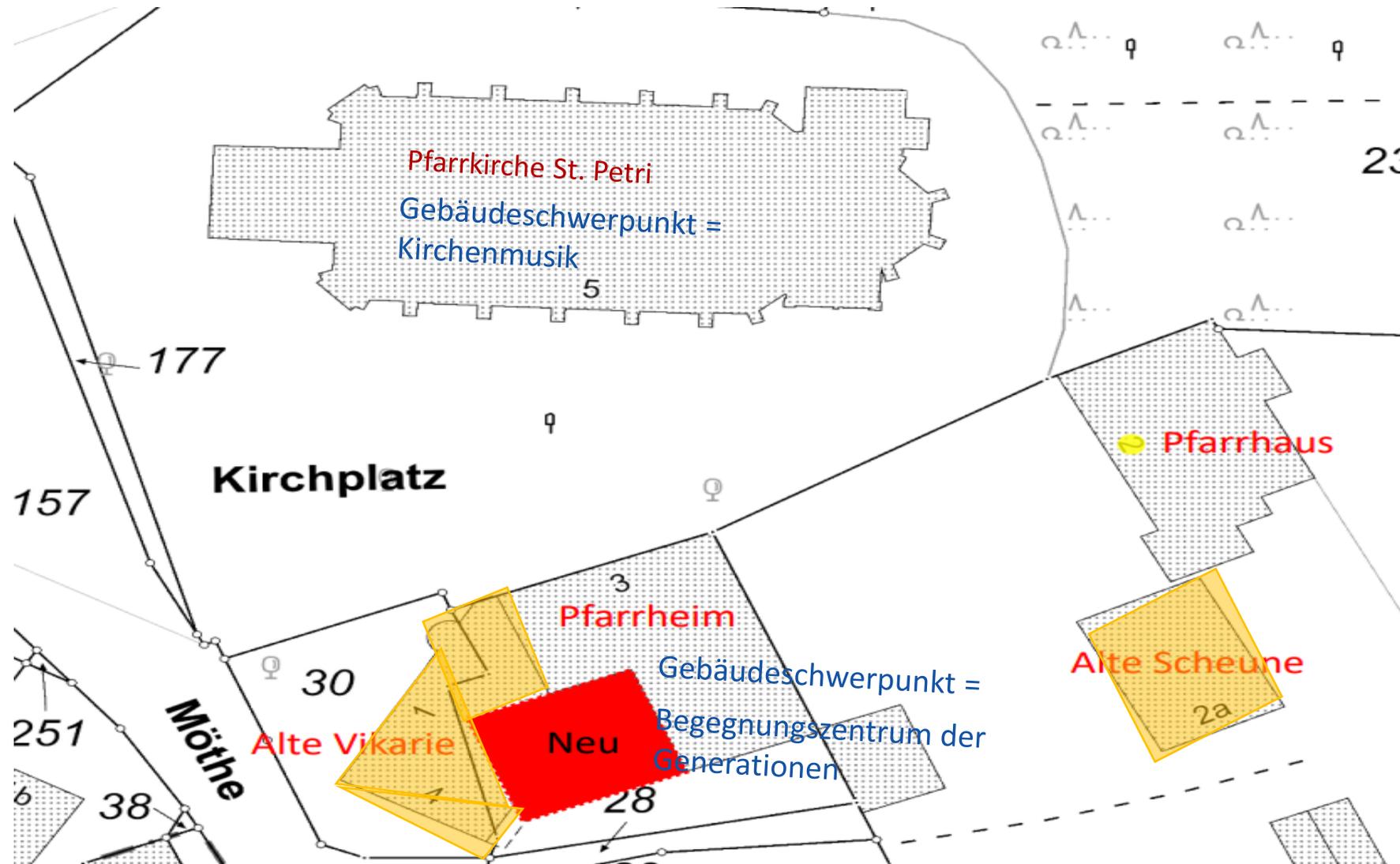
Basis ist ein verbindendes, offenes und multifunktionales Gebäude für alle Gruppen,  
Menschen und Lebenssituationen.





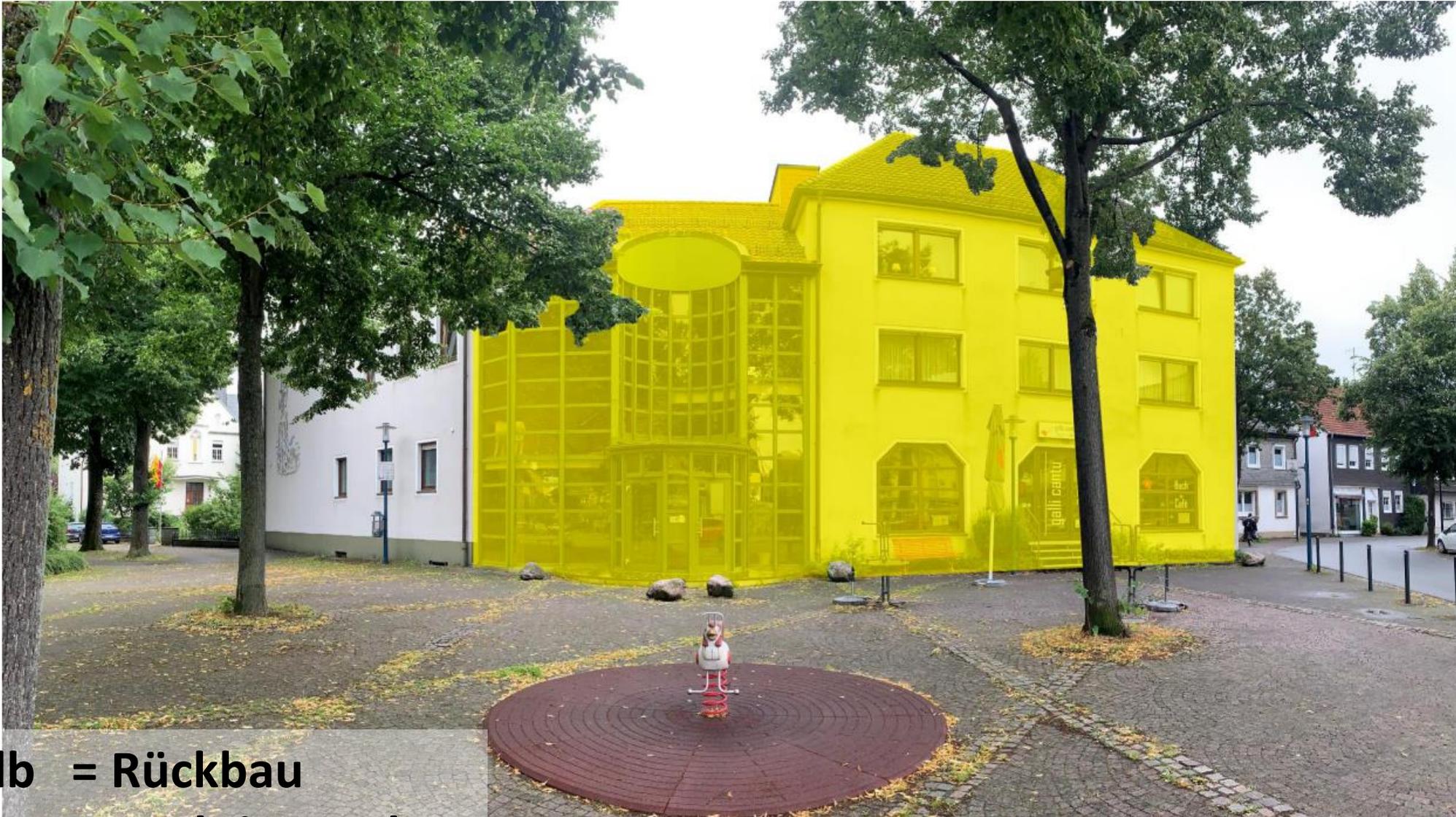
# ST. PETRI

Katholische Pfarrei Hüsten





**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten



**Gelb = Rückbau**

**Rot = Funktionsanbau**





**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten



**Gelb = Rückbau**  
**Rot = Funktionsanbau**





**ST. PETRI**  
Katholische Pfarrei Hüsten

Wallfahrt Kirchenmusikalische Angebote

Ehepastoral

Missionarische Ausrichtung

Oelinghausen

Oelinghausen



# Oelinghausen

## Veränderung im Gebäudebestand

Fortführung der begonnen Sanierung

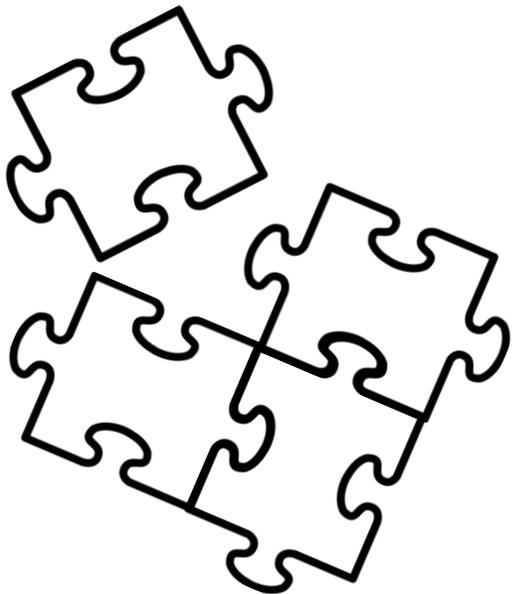
Innenraum Klosterkirche

Toilettenanlage

Krypta und Kircheneingang

Ottilienkeller

Außenanlagen



# Oelinghausen

## Pastorales / Gemeindeleben

Die Schwestern im Konvent beten, leben und arbeiten in Oelinghausen, prägen als geistliche Gemeinschaft diesen Ort und schaffen eine vertrauensvolle, seelsorgerische Atmosphäre.

Die unterschiedlichen Gruppierungen in Oelinghausen praktizieren eine lebendige Willkommenskultur für alle Menschen, die diesen Ort aufsuchen.

Der Schwerpunkt Pilgern und Wallfahren wird weiterentwickelt  
- Oelinghausen ist Wallfahrtsort!

Die Verbesserung der Ausstattung und der Raumgestaltung wird das Nutzen dieser Räume für Familien, Gruppen, etc. attraktiver machen.



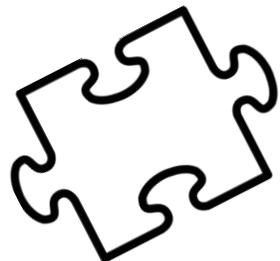
## Agenda 16.04.2024

- Impuls
- Einleitung zur Immobilienvereinbarung
- **Überblick Pfarrei St. Petri**
  - Schwerpunkte
  - Blick in die Orte
  - **Daten / Zahlen**
  - Zeitplan
- Feedback und mehr
- Impuls



# Bruttogrundfläche

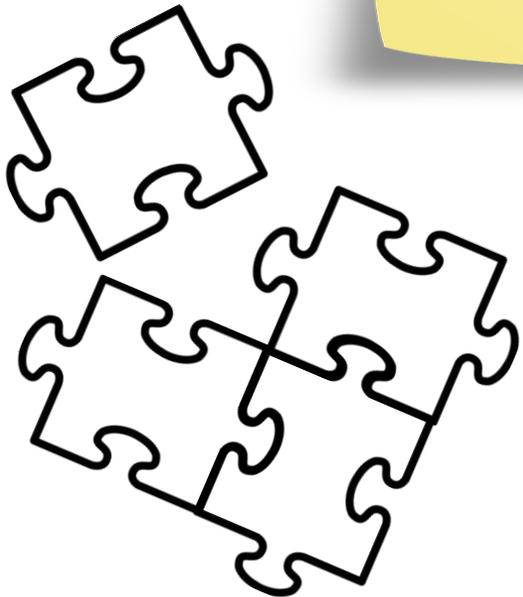
Kirchort	Fläche IST		Fläche SOLL
St. Petri Hüsten	2.663 m <sup>2</sup>		2.029 m <sup>2</sup>
St. M. Magdalena u. Luzia Bruchhausen	1.508 m <sup>2</sup>		978 m <sup>2</sup>
St. Antonius Eins. u. Vitus Herdringen	1.434 m <sup>2</sup>		840 m <sup>2</sup>
Heilig Geist Hüsten	1.283 m <sup>2</sup>		250 m <sup>2</sup>
St. Hubertus Müschede	1.131 m <sup>2</sup>		851 m <sup>2</sup>
St. Petri Oelinghausen	1.280 m <sup>2</sup>		1.280 m <sup>2</sup>
St. Johannes Ev. Holzen	584 m <sup>2</sup>		584 m <sup>2</sup>
St. Georg Oelinghauser Heide	384 m <sup>2</sup>		384 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT St. Petri Hüsten</b>	<b>10.267 m<sup>2</sup></b>		<b>7.196 m<sup>2</sup></b>



Einsparung 3.070 m<sup>2</sup> (30 %)

# Finanzen

- Investitionsvolumen Immobilienkonzept  
ca. 8,7 Mio EUR
- Notwendige Eigenmittel Pfarrei  
ca. 2,5 Mio EUR



## Finanzierung durch:

- Baurücklage
- Verkauf von Gebäuden / Grundstücken
- Spendenaktionen



# Haushalt...

---

- Reduzierte Fläche ist nicht ausreichend um strukturelles Haushaltsdefizit auszugleichen
- Sobald Jahresabschlüsse vorliegen
  - wird die Lage genau beurteilt
  - weitere Maßnahmen werden notwendig

## Agenda 16.04.2024

- Impuls
- Einleitung zur Immobilienvereinbarung
- **Überblick Pfarrei St. Petri**
  - Schwerpunkte
  - Blick in die Orte
  - Daten / Zahlen
  - **Zeitplan**
- Feedback und mehr
- Impuls



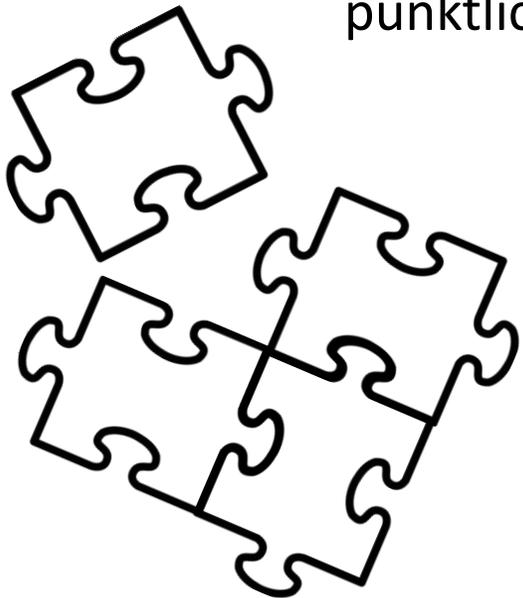
# Zeitplan --- Umsetzung

## Eckpunkte für den Zeitplan

Umsetzung erfolgt nach dem Grundsatz:

ERST Finanzierung Sicherstellen, dann Umsetzung der Baumaßnahme

Annahme das Erzbistum sowie der Kirchenvorstand alle notwendigen Schritte pünktlich abschließen



Der Zeitplan ist aus dem jetzigen Stand erstellt worden



# Zeitplan --- *STAND JETZT*

Ein Blick im Zeitplan:

	2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Sanierung Pfarrhaus		■	■	■	■	■	■	■	■																			
Sanierung Petrushaus				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
Neuprojektierung Areal Heilig Geist		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
Verkauf Gebäude Grabenstrasse 8																												■
Neuprojektierung St. Hubertus Müschede					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
Verkauf Hubertushaus																												
Nutzungsänderung Kirchenraum																												
Sanierung Pfarrkirche St. Petri Hüsten																					■	■	■	■	■	■	■	■
Veränderungen Bereich St. Antonius u. Vitus Herdringen													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Veränderungen Bereich Kirche Bruchhausen													■	■	■	■												

# Zeitplan --- *STAND JETZT*

## Blöcke zur Umsetzung / Abhängigkeiten

### Block 0:

- Holzen
- Oelinghauser Heide



Keine Abhängigkeiten können umgehend umgesetzt werden.



# Zeitplan --- *STAND JETZT*

## Blöcke zur Umsetzung / Abhängigkeiten

### Block 1:

- St. Petri

Umzug Verwaltung bis Fertigstellung Umbau  
Petrus Haus in Gemeindezentrum

### Block 2:

- Heilig Geist

Umzug Erlebniskirche vor  
Veräußerung Areal Heilig Geist

Investoren Planung / Veräußerung  
Areal Heilig Geist Kirche +  
Pfarrhaus zur Finanzierung

### Block 3:

- Müschede



# Zeitplan --- *STAND JETZT*

## Blöcke zur Umsetzung / Abhängigkeiten

### Block 1:

- St. Petri



Gemeindezentren Herdringen + Bruchhausen  
werden als Alternative während Umsetzung  
St. Petri benötigt

### Block 4:

- Herdringen +  
Bruchhausen



## Agenda 16.04.2024

- Impuls
- Einleitung zur Immobilienvereinbarung
- **Überblick Pfarrei St. Petri**
  - Schwerpunkte
  - Blick in die Orte
  - Daten / Zahlen
  - Zeitplan
- **Feedback und mehr**
- Impuls



## Austausch nach Gottesdienst

- 19.04.24 = Holzen
- 20.04.24 = Heilig Geist Hüsten
- 20.04.24 = Herdringen
- 20.04.24 = Oel. Heide
- 21.04.24 = Müschede
- 21.04.24 = St. Petri Hüsten

